


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 671
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 121506
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-671 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b13c-18b nazım imar planı paftaları, Marmara Geri Dönüşümcüler Sitesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse mahallesi sınırları dahilinde, G22b.13c/18b nazım imar planı paftaları, Marmara Geri Dönüşümcüler Depolama Alanı ile ilgili hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse mahallesi sınırları dahilinde, G22b.13c-18b nazım, G22b.13c.4c, G22b.18b.1b/2a/2b uygulama imar planı paftaları;

-Marmara Geri Dönüşümcüler Depolama Alanı'nın kuzeybatısında 236 ada 24 nolu parselin batısında kalan 30 m.'lik imar yolunun kavşaklar birbirine çok yakın olduğu gerekçesi ile kapatılarak Otopark ve Park Alanı olarak,

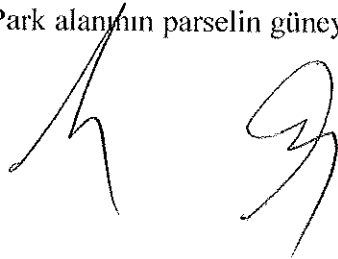
-25 m.'lik imar yolunun güneyinde Depolama Alanı içerisinde kalan sosyal ve teknik altyapı alanlarının yeniden düzenlenerek; Yönetim Merkezi ve Kültürel Tesis Alanlarının birleştirilerek Kültürel Tesis-Ticaret ve Yönetim Merkezi olarak, Dini Tesis Alanının ve Park Alanlarının yerlerinin değiştirilerek,

-247 ada 45 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın ve parselin az bir kısmının Otopark olarak,

-417 ada 6 nolu parselde bulunan Park Alanının kaldırılıp yerine Depolama Alanı planlanarak,

-417 ada 5 nolu parselin bir kısmının ve 238 ada 38 nolu parselin kuzeyinde kalan park alanı olarak tescil edilmiş parselin bir kısmı ve güneyinde park alanı olarak tescil edilmiş parselin tamamının Park Alanı olarak,

-239 ada 36 nolu parselin kuzeyinde bulunan Park alanının parselin güneydoğusuna doğru büyütülerek,



yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü istenilen Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 02.09.2013 tarih ve 121506 sayılı görüş yazısında; söz konusu 30 m'lik imar yolunun kaldırılarak yerine Otopark ve park alanı düzenlenmesinin herhangi olumsuz bir durum oluşturmayacağını, ayrıca Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü 01.10.2013 tarih ve 2589 sayılı görüş yazısında; söz konusu Dini Tesis Alanının yerinin değiştirildiği plan değişikliğinin uygun görüldüğünü ifade ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılan değişiklikler ile; kaldırılan ve yeniden düzenlenen sosyal ve teknik altyapı alanlarının eşdeğer alan sağladığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelikte *Kültürel Tesis-Ticaret ve Yönetim Merkezi* kullanımlı bir lejant ifadesinin bulunmadığı ve bu kullanım türünün mevzuata aykırılık teşkil etmesinden dolayı söz konusu alanın Kültürel Tesis Alanı ve Yönetim Merkezi olarak ayrı kullanımlar halinde düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” **24.10.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b13c-18b nazım imar planı paftaları, Marmara Geri Dönüşümcüler Sitesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU ve Süleyman TANYILDIZ 'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE